

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2023

N°	Descrizione (con indicazione)	Ubicazione	Dati catastali					Consistenza immobile	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locaz.
			Fogl.	Mapp.	Sub	Cat	Class						
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani		807.426,19	Costo costruz.	
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	VII	46	d			17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276.515,82	Costo acquisto	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvaneau	653,13	Valore catast.	2.600,00
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune	653,13	Valore catast.	2.700,00
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	653,13	Valore catast.	2.040,00
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	653,13	Valore catast.	2.600,00
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1.698,17	Valore catast.	3.500,00
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Verona	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	653,13	Valore catast.	2.100,00

Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	653,13	Valore catast.	2.550,00
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1.415,13	Valore catast.	3.400,00
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Jin	1.415,13	Valore catast.	3.800,00
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Forte	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Seky	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Sgulmar	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1.698,17	Valore catast.	3.800,00
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1.698,17	Valore catast.	3.400,00
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1.088,58	Valore catast.	3.500,00
22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1.088,58	Valore catast.	3.100,00
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1.698,18	Valore catast.	4.000,00

**Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR**

24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	Libero	204,84	Valore catast.	,00
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	146,29	Valore catast.	680,00
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	31,36	Valore catast.	300,00
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Seky	31,36	Valore catast.	250,00
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Verona	38,31	Valore catast.	260,00
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	Penazzo	182,61	Valore catast.	690,00
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	27,85	Valore catast.	360,00
31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Croin	27,85	Valore catast.	300,00
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	117,05	Valore catast.	430,00
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	117,05	Valore catast.	650,00
34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Jin	126,80	Valore catast.	650,00
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	126,80	Valore catast.	520,00
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	126,80	Valore catast.	650,00

**Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR**

37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Forte	126,80	Valore catast.	480,00
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Sgulmar	126,80	Valore catast.	630,00
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	126,80	Valore catast.	710,00
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Bolognese	126,80	Valore catast.	530,00
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	126,80	Valore catast.	440,00
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	126,80	Valore catast.	650,00
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	126,80	Valore catast.	520,00
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	126,80	Valore catast.	720,00
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	126,80	Valore catast.	800,00
46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	Franchini	262,48	Valore catast.	1.100,00
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	214,58	Valore catast.	840,00
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	Bordini	150,04	Valore catast.	450,00

1.110.354,23

76.500,00

**Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR**

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI

Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR