

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2023

N°	Descrizione (con indicazione)	Ubicazione	Dati catastali					Consistenza immobile	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locaz.
			Fogl.	Mapp.	Sub	Cat	Class						
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani		807.426,19	Costo costruz.	
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2022	Via Sterzi Nogara	VII	46	d			17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276.515,82	Costo acquisto	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvaneau	653,13	Valore catast.	2.600,00
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune	653,13	Valore catast.	2.700,00
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	653,13	Valore catast.	2.040,00
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	653,13	Valore catast.	2.600,00
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1.698,17	Valore catast.	3.500,00
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Verona	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	653,13	Valore catast.	2.100,00

Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	653,13	Valore catast.	2.550,00
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1.415,13	Valore catast.	3.400,00
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Jin	1.415,13	Valore catast.	3.800,00
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Forte	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Seky	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Sgulmar	1.088,58	Valore catast.	3.000,00
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1.698,17	Valore catast.	3.800,00
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1.698,17	Valore catast.	3.400,00
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1.088,58	Valore catast.	2.600,00
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1.088,58	Valore catast.	3.500,00
22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1.088,58	Valore catast.	3.100,00
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1.698,18	Valore catast.	4.000,00

**Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR**

24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	Libero	204,84	Valore catast.	,00
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	146,29	Valore catast.	680,00
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	31,36	Valore catast.	300,00
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Seky	31,36	Valore catast.	250,00
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Verona	38,31	Valore catast.	260,00
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	Penazzo	182,61	Valore catast.	690,00
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	27,85	Valore catast.	360,00
31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Croin	27,85	Valore catast.	300,00
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	117,05	Valore catast.	430,00
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	117,05	Valore catast.	650,00
34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Jin	126,80	Valore catast.	650,00
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	126,80	Valore catast.	520,00
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	126,80	Valore catast.	650,00

**Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR**

37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Forte	126,80	Valore catast.	480,00
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Sgulmar	126,80	Valore catast.	630,00
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	126,80	Valore catast.	710,00
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Bolognese	126,80	Valore catast.	530,00
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	126,80	Valore catast.	440,00
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	126,80	Valore catast.	650,00
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	126,80	Valore catast.	520,00
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	126,80	Valore catast.	720,00
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	126,80	Valore catast.	800,00
46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	Franchini	262,48	Valore catast.	1.100,00
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	214,58	Valore catast.	840,00
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	Bordini	150,04	Valore catast.	450,00

1.110.354,23

76.500,00

Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI

Pio Ospizio San Michele
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR