

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021

N°	Descrizione (con indicazione)	Ubicazio ne	Dati catastali					Consisten za immobile	Destinazione attuale	Nuova destinazi one	Valore di bilancio	Criteri di valutazio ne	Canoni di locaz.
			Fogl.	Mapp.	Sub	Cat	Clas s						
1	Fabbricato strumentale al 31/12/2020	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani		840.608,09	Costo costruz.	
2	Terreno fabbricato strumentale al 31/12/2020	Via Sterzi Nogara	VII	46	d			17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276.515,82	Costo acquisto	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvanea u	680,04	Valore catast.	2.200,00
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune	680,04	Valore catast.	2.000,00
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	680,04	Valore catast.	2.000,00
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	680,04	Valore catast.	1.000,00
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1.770,00	Valore catast.	3.000,00
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Verona	1.130,09	Valore catast.	2.800,00
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1.130,09	Valore catast.	2.500,00

10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	684,04	Valore catast.	2.000,00
11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	684,04	Valore catast.	2.200,00
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1.470,00	Valore catast.	3.000,00
13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Jin	1.470,00	Valore catast.	3.600,00
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Forte	1.130,09	Valore catast.	2.500,00
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1.130,09	Valore catast.	3.000,00
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Seky	1.130,09	Valore catast.	2.800,00
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Sgulmar	1.130,09	Valore catast.	3.000,00
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1.765,00	Valore catast.	3.000,00
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1.765,00	Valore catast.	3.000,00
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1.140,09	Valore catast.	2.000,00
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1.140,09	Valore catast.	3.106,00

22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1.140,09	Valore catast.	3.000,00
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1.755,00	Valore catast.	3.000,00
24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	Libero	214,53	Valore catast.	,00
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	153,21	Valore catast.	649,00
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	32,84	Valore catast.	282,00
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Seky	32,84	Valore catast.	240,00
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Verona	40,12	Valore catast.	252,00
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	Penazzo	183,87	Valore catast.	649,00
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	29,16	Valore catast.	363,00
31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Croin	29,16	Valore catast.	300,00
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	120,59	Valore catast.	431,00
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	120,59	Valore catast.	638,00

34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Jin	130,80	Valore catast.	600,00
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	130,80	Valore catast.	494,00
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	130,80	Valore catast.	613,00
37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Forte	130,80	Valore catast.	480,00
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Sgulmar	130,80	Valore catast.	600,00
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	130,80	Valore catast.	691,00
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Bolognese	130,80	Valore catast.	537,00
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	130,80	Valore catast.	407,00
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	130,80	Valore catast.	613,00
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	130,80	Valore catast.	494,00
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	130,80	Valore catast.	685,00
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	130,80	Valore catast.	767,00

46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	Franchini	259,19	Valore catast.	1.066,00
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	224,74	Valore catast.	815,00
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	Bordini	160,42	Valore catast.	628,00

27.454,91

68.000,00

L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI

"Pio Ospizio San Michele"
Via P. Sterzi, 139
Nogara VR