

Allegato A2 - Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2022		Bilancio di esercizio 2020 (A)	Bilancio di previsione esercizio 2021 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2022 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>					
1) Ricavi delle vendite e prestazioni		2.814.290	2.548.800	2.624.000	75.200
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				-	-
3) Contributi in conto esercizio		36.207		-	-
4) Contributi in conto capitale				-	-
5) Altri ricavi e proventi		177.843	142.000	186.000	44.000
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>3.028.340</b>	<b>2.690.800</b>	<b>2.810.000</b>	<b>119.200</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>					
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		254.071	200.270	204.800	4.530
7) Costi per servizi		1.431.282	1.220.950	1.497.500	276.550
8) Costi per godimento beni di terzi		15.410	12.350	15.680	3.330
9) Costi del personale		1.230.337	1.166.122	979.820	186.302
a) Salari e stipendi		929.201	863.000	853.000	10.000
b) Oneri sociali		230.976	246.122	92.500	153.622
c) Trattamento di fine rapporto				-	-
d) IRAP metodo retributivo				-	-
e) Altri costi		70.129	57.000	34.320	22.680
10) Ammortamenti e svalutazioni		32		-	-
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		61.943	59.882	76.700	16.818
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		2.270	1.000	-	1.000
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		51.673	56.882	66.700	9.818
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide				-	-
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		8.000	2.000	10.000	8.000
12) Accantonamenti per rischi		11.128		-	-
13) Accantonamenti diversi				-	-
14) Oneri diversi di gestione		15.838	20.650	23.700	3.050
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.997.754</b>	<b>2.680.224</b>	<b>2.798.200</b>	<b>117.976</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>					
		<b>30.587</b>	<b>10.576</b>	<b>11.800</b>	<b>1.224</b>
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>					
15) Proventi da partecipazione				-	-
16) Proventi finanziari		118		-	-
17) Interessi e altri oneri finanziari		2.914	2.576	1.800	776
<b>TOTALE - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>		<b>2.796</b>	<b>2.576</b>	<b>1.800</b>	<b>776</b>
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
18) Rivalutazioni				-	-
19) Svalutazioni				-	-
<b>TOTALE - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>					
		<b>27.790</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>2.000</b>
<b>20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate</b>					
		<b>8.264</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>2.000</b>
<b>21) Utile (perdita) di esercizio</b>					
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012		19.526		-	-
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013 al netto dei risconti passivi				-	-
Pareggio di bilancio				-	-

PIO OSPIZIO S. MICHELE

ALLEGATO ALLA DEUBERAZIONE

N. 48 DEL 28/12/2021



PIO OSPIZIO S. MICHELE  
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 48 DEL 28/12/2021

Alleg. 4 piano valorizz.

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2021

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati cata	Fogli, Mapp. Sub	Cat	Class	Consisten za immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locaz.
1	Fabbricato strumentale al	Via Sterzi Nogara	26	621	1	B/1	2	11382 mc	Casa di riposo per anziani			
2	Terreno fabbricato	Via Sterzi Nogara	VII	46	d		17490 mq	Terreno su cui insiste fabbricato istituzionale		276515,82	Costo	
3	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	1	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Garvaneau	704,71	Valore catast. 200
4	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	2	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune	704,71	Valore catast. 251,8
5	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	4	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Ghisellini	704,71	Valore catast. 215,57
6	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	5	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	704,71	Valore catast. 181,47
7	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	6	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Penazzo	1832,27	Valore catast. 268,21
8	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	7	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Verona	1174,53	Valore catast. 281,38
9	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	8	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Frimpong	1174,53	Valore catast. 256,98
10	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	9	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Mantovani	704,71	Valore catast. 195,48
11	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	10	A/2	2	3 vani	Appartamento in locazione	Cucino	704,71	Valore catast. 250
12	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	11	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	Paccagnella	1526,87	Valore catast. 267,29

"PIO OSPIZIO SAN MICHELE" Via P. Sterzi, 139 - Nogara VR

Alleg. 4 piano valorizz.

13	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	12	A/2	2	6,5 vani	Appartamento in locazione	LIBERO	1526,87	Valore catast.
14	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	13	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Mantovanelli	1174,53	Valore catast. 256,98
15	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	14	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Comune Nogara	1174,53	Valore catast. 250
16	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	15	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Seky	1174,53	Valore catast. 286,83
17	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	16	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	LIBERO	1174,53	Valore catast.
18	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	17	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Barbiroli	1832,08	Valore catast. 300
19	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	18	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Cavaler	1832,27	Valore catast. 267,65
20	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	20	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Tarocco	1174,53	Valore catast. 256,98
21	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	21	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Masaggia	1174,53	Valore catast. 275,58
22	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	22	A/2	2	5 vani	Appartamento in locazione	Pirosu	1174,53	Valore catast. 255,6
23	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	23	A/2	3	6,5 vani	Appartamento in locazione	Rosca	1832,27	Valore catast. 354,74
24	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	29	C/6	3	21 mq	Garage in locazione	Libero	221,01	Valore catast.
25	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	30	C/6	3	15 mq	Garage in locazione	Cavaler	157,84	Valore catast. 52,3
26	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	31	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Frimpong	33,84	Valore catast. 22,73
27	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	32	C/2	2	9 mq	Ripostiglio in locazione	Seky	33,84	Valore catast. 19,33
28	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	33	C/2	2	11 mq	Ripostiglio in locazione	Verona	41,33	Valore catast. 20,12
29	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	34	C/6	3	18 mq	Garage in locazione	Penazzo	189,43	Valore catast. 52,31
30	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	35	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Comune Nogara	30,05	Valore catast. 30,27

"PIO OSPIZIO SAN MICHELE" Via P. Sterzi, 139 - Nogara VR

Alleg. 4 piano valorizz.

31	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	36	C/2	2	8 mq	Ripostiglio in locazione	Mantovanelli	30,05	Valore catast.	19,32
32	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	37	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Ghisellini	126,29	Valore catast.	33,11
33	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	38	C/6	3	12 mq	Garage in locazione	Barbiroli	126,29	Valore catast.	50
34	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	39	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	LIBERO	136,81	Valore catast.	
35	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	40	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Paccagnella	136,81	Valore catast.	39,81
36	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	41	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Cucino	136,81	Valore catast.	50
37	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	42	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Comune Nogara	136,81	Valore catast.	40
38	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	43	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	LIBERO	136,81	Valore catast.	
39	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	45	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Franchini	136,81	Valore catast.	54,15
40	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	46	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Bolognese	136,81	Valore catast.	44,76
41	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	47	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Mantovani	136,81	Valore catast.	33,12
42	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	48	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Pirosu	136,81	Valore catast.	51,1
43	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	50	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Tarocco	136,81	Valore catast.	39,81
44	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	51	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Masaggia	136,81	Valore catast.	54,83
45	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	52	C/6	3	13 mq	Garage in locazione	Guandalini	136,81	Valore catast.	62,21
46	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	53	C/6	3	27 mq	Garage in locazione	Franchini	284,14	Valore catast.	84,54
47	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	54	C/6	3	22 mq	Garage in locazione	Accordi	231,53	Valore catast.	66,08
48	Fabbricato non strumentale	Via Degli Alpini	33	1370	55	C/6	3	16 mq	Garage in locazione	Bordini	168,58	Valore catast.	50,89

"PIO OSPIZIO SAN MICHELE" Via P. Sterzi, 139 - Nogara VR

Alleg. 4 piano valorizz.

	Fabbr.non strum.	5833,3
L'ENTE NON POSSIEDE PARTECIPAZIONI		
°		
5.833,33x12 mesi=63.641,40 Tot. Al netto fondr	1178803,4	70000

"PIO OSPIZIO SAN MICHELE" Via P. Sterzi, 139 - Nogara VR

Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo /responsabilità				
VALORE DELLA PRODUZIONE	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024	
Valore della produzione attività caratteristica				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.740.000,00	2.766.000,00	2.792.000,00	
Ricavi per rette ospiti da comune (distinzione utile per il prospetto art.8 DL66) (")	2.624.000,00	2.650.000,00	2.676.000,00	
Ricavi per rette ospiti da privati	80.000,00	96.000,00	112.000,00	
Quote regionali di residenzialità	1.350.000,00	1.360.000,00	1.370.000,00	
Ricavi per centro diurno da comune (")	1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	
Ricavi per centro diurno da privati				
Ricavi per assistenza riabilitativa da ente (")				
Ricavi per assistenza riabilitativa da privati	8.000,00	8.000,00	8.000,00	
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune (")	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
Altri ricavi delle prestazioni di assistenza domiciliare da privati	130.000,00	130.000,00	130.000,00	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune (")	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni non di competenza (rettifiche di ricavi per prestazioni) (Sconti e abbuoni)				
Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				
Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				
Contributi in conto esercizio	-	-	-	
Contributi c/esercizio stato (")				
Contributi c/esercizio regione (")	-	-	-	
Contributi c/esercizio altri enti pubblici (")				
Contributi in c/esercizio non di competenza Contributi COVID				
Contributi in conto capitale				
Contributi c/capitale				
Contributi c/impianti (quota annua)				
Contributi da enti pubblici				
Contributi da privati				
Contributi in c/capitale non di competenza				
Contributi c/impianti credito d'imposta nuovi investimenti				
Altri ricavi e proventi				
Ricavi mensa interni				
Ricavi pasti esterni	116.000,00	116.000,00	116.000,00	
Proventi fabbricati strumentali	76.000,00	76.000,00	76.000,00	
Altri ricavi e proventi				
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi				
Rimborso oneri personale distaccato presso terzi				
Rimborso ULSS per convenzioni varie				
Rimborsi spese vari				
Omaggi da fornitori	40.000,00	40.000,00	40.000,00	
Donazioni e lasciti				
Erogazioni liberali ricevute				
Plusvalenze ordinarie da alienazione beni				
Plusvalenze eccezionali				
Sopraavvenienze attive				

Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità				
	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024	
Sopravvenienze attive eccezionali				
Rettifica costi anni precedenti				
Altri ricavi e proventi non di competenza				
<b>Valore della produzione non caratteristica</b>				
<b>Ricavi e proventi beni non strumentali</b>	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
Affitti fondi rustici				
Affitti fabbricati non strumentali	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	2.810.000,00	2.836.000,00	2.862.000,00	
<b>Costi della produzione attività caratteristica</b>				
<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	2.765.300,00	2.791.300,00	2.817.300,00	
Alimentari c/acquisti	204.800,00	204.800,00	204.800,00	
Materiali di consumo c/acquisti	120.000,00	120.000,00	120.000,00	
Materiale di pulizia c/acquisti	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Cancelletta	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
Materiale sanitario c/acquisti	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Materiali di manutenzione c/acquisti	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
Indumenti da lavoro	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
Carburanti e lubrificanti	200,00	200,00	200,00	
Spese accessorie su acquisti	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
Trasporti su acquisti				
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci non di competenza (Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)	1.600,00	1.600,00	1.600,00	
<b>Per servizi</b>	1.480.500,00	1.490.500,00	1.500.500,00	
Servizi assistenziali	1.130.000,00	1.140.000,00	1.150.000,00	
Servizi di pulizia e sanificazione	1.300,00	1.300,00	1.300,00	
Servizi mensa esterna				
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Servizi di lavanderia	23.000,00	23.000,00	23.000,00	
Servizi sanitari infermieristici e di fisioterapia	60.000,00	60.000,00	60.000,00	
Spese per attività ricreativa	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Spese per soggiorni climatici				
Servizi religiosi				
Servizi funerari				
Altri servizi appaltati				
Spese per trasporti anziani	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
Servizi di vigilanza				
Servizi amministrativi				
Spese medico competente	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
Spese Per consulenze fiscali e amministrative	16.500,00	16.500,00	16.500,00	
Spese per consulenze 81/08				
Spese legali e notarili	8.500,00	8.500,00	8.500,00	
Consulenze tecniche	11.000,00	11.000,00	11.000,00	
Spese per analisi, prove e laboratorio	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Servizio smaltimento rifiuti speciali	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
Spese per pubblicazioni gare e appalti				
Spese viaggi e trasferte	300,00	300,00	300,00	

Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per

centri di costo/responsabilità

	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024
<b>Spese di rappresentanza</b>			
Spese per fornitura energia elettrica			
Spese telefoniche			
Gas e riscaldamento	39.000,00	39.000,00	39.000,00
Fornitura acqua	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Spese postali e di affrancatura	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Spese servizi bancari tesoreria	13.500,00	13.500,00	13.500,00
Manutenzione fabbricati strumentali	100,00	100,00	100,00
Altre manutenzioni	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Canoni di manutenzione periodica	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Canoni di manutenzione periodica software	23.700,00	23.700,00	23.700,00
Compenso componenti nucleo valutazione			
Compensi per collaborazioni coordinate e continuative	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Compensi ai revisori dei conti			
Compensi per lavori occasionali			
Contributi INPS gestione separata	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Contributi INAIL cococo			
Irab occasionali, cococo e amministratori			
Rimborsi a piè di lista del personale			
Indennità agli amministratori	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Indennità per commissari concorso			
Ricerca, addestramento e formazione del personale	9.500,00	9.500,00	9.500,00
Servizio somministrazione lavoro interinale	300,00	300,00	300,00
Assicurazione fabbricati strumentali	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Assicurazioni RCA	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Altre assicurazioni	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Pedaggi autostradali	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Altre spese per servizi vari	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Accantonamenti per spese per servizi			
Spese per servizi non di competenza	11.800,00	11.800,00	11.800,00
<b>Per godimento di beni di terzi</b>			
Affitti e locazioni	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Canoni leasing	15.680,00	15.680,00	15.680,00
Licenza d'uso software d'esercizio			
Canoni di noleggio			
Costi per il godimento beni di terzi non di competenza			
<b>Costi per il personale</b>	15.680,00	15.680,00	15.680,00
<b>Salari e stipendi personale</b>			
Stipendi personale dipendente	979.820,00	989.820,00	999.820,00
Costo personale lavoro interinale (esclusi oneri sociali da classificare sotto)	853.000,00	863.000,00	873.000,00
Fondo produttività	830.000,00	840.000,00	850.000,00
Accantonamento per spese del personale			
Stipendi personale dipendente non di competenza	23.000,00	23.000,00	23.000,00
<b>Oneri sociali personale</b>			
Contributi INPS ex INPDAP			
Contributi INAIL personale dipendente	92.500,00	92.500,00	92.500,00
Contributi INPS	85.000,00	85.000,00	85.000,00
Oneri Sociali lavoro interinale	7.000,00	7.000,00	7.000,00
	500,00	500,00	500,00

Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale e di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità			
	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024
Accantonamento per oneri sociali spese del personale			
Contributi INPS ex INPDAP non di competenza			
Trattamento di fine rapporto			
Quota accantonamento TFR dipendenti			
IRAP metodo retributivo			
IRAP metodo retributivo	34.320,00	34.320,00	34.320,00
IRAP metodo retributivo - anni precedenti	34.320,00	34.320,00	34.320,00
Altri costi personale			
Altri costi personale			
Altri costi del personale non di competenza			
Ammortamenti e svalutazioni			
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	75.000,00	81.000,00	87.000,00
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato			
Ammortamento manutenzione straordinaria su beni di terzi			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali non di competenza			
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
Ammortamento fabbricato strumentale	65.000,00	71.000,00	77.000,00
Ammortamento impianti generici	40.000,00	45.000,00	50.000,00
Ammortamento impianti specifici	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Ammortamento macchinari	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Ammortamento attrezzature varie			
Ammortamento attrezzature sanitarie	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ammortamento mobili e arredi	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	900,00	900,00	900,00
Ammortamento autoveicoli			
Ammortamento automezzi	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Ammortamento automezzi trasporto anziani			
Ammortamento altri beni materiali	2.500,00	3.500,00	4.500,00
Ammortamento immobilizzazioni materiali non di competenza			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide			
Accantonamento per rischi su crediti	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Accantonamento per rischio crediti su interessi di mora	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Variazione delle rimanenze			
Rimanenze iniziali di mat. prime, sussidiarie e di consumo e merci			
Rimanenze iniziali alimentari	81.500,00	81.500,00	81.500,00
Rimanenze iniziali materiali di consumo	7.000,00	7.000,00	7.000,00
Rimanenze iniziali materiale di pulizia	49.500,00	49.500,00	49.500,00
Rimanenze iniziali cancelleria	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Rimanenze iniziali materiale sanitario	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Rimanenze iniziali materiali di manutenzione	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Rimanenze finali di mat. prime, sussidiarie e di consumo e merci (SEGNO MENO)	81.500,00	81.500,00	81.500,00
Rimanenze finali alimentari	7.000,00	7.000,00	7.000,00

**Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità**

	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024
Rimanenze finali materiali di consumo	49.500,00	49.500,00	49.500,00
Rimanenze finali materiale di pulizia	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Rimanenze finali cancelleria	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Rimanenze finali materiale sanitario	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Rimanenze finali materiali di manutenzione	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>Accantonamento per rischi</b>	-	-	-
Accantonamento al fondo rischi per controversie legali in corso	-	-	-
Accantonamento al fondo copertura rischi e oneri personale	-	-	-
Altri accantonamenti	-	-	-
Altri accantonamenti	-	-	-
<b>Oneri diversi di gestione</b>	-	-	-
Imposte di bollo	9.500,00	9.500,00	9.500,00
Tasse di circolazione automezzi	500,00	500,00	500,00
Tassa sui rifiuti	500,00	500,00	500,00
Imposte sostitutive	-	-	-
Tributi locali	-	-	-
IMU/TASI	500,00	500,00	500,00
Imposta di registro	-	-	-
Imposte ipotecarie e catastali	-	-	-
IVA indebitabile (pro-rata)	-	-	-
Tasse di concessione governativa	-	-	-
Altre imposte e tasse	-	-	-
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	-	-	-
Abbonamenti vari	-	-	-
Spese varie	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	-	-	-
Omaggi	-	-	-
Multe e ammende	-	-	-
Erogazioni liberali pagate	-	-	-
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	-	-	-
Minusvalenze eccezionali	-	-	-
Sopraavvenienze passive	-	-	-
Sopraavvenienze passive eccezionali	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Accantonamenti per oneri diversi di gestione	-	-	-
Oneri diversi di gestione non di competenza	-	-	-
<b>Costi della produzione attività non caratteristica</b>	-	-	-
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.900,00	32.900,00	32.900,00
Acquisiti attività non caratteristica	-	-	-
Per servizi	-	-	-
Acquisiti per servizi attività non caratteristica	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Ammortamenti e svalutazioni	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali non strumentali	1.700,00	1.700,00	1.700,00
Ammortamento fabbricato non strumentale	1.700,00	1.700,00	1.700,00
Oneri diversi di gestione	14.200,00	14.200,00	14.200,00
Acquisiti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	14.200,00	14.200,00	14.200,00

Allegato AS DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità				
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024	
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>				
Proventi da partecipazioni	2.798.200,00	2.824.200,00	2.850.200,00	
Proventi da società controllate/collegate	11.800,00	11.800,00	11.800,00	
Altri proventi da partecipazioni	-	-	-	
Proventi finanziari	-	-	-	
Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	
Altri proventi finanziari	-	-	-	
Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	
Altri proventi finanziari su titoli a reddito fisso immobilizzati	-	-	-	
Altri proventi finanziari da titoli immobilizzati	-	-	-	
Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	
Interessi attivi su titoli a reddito fisso non immobilizzati	-	-	-	
Altri proventi finanziari da titoli non immobilizzati	-	-	-	
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	-	-	-	
Interessi attivi di conto corrente	-	-	-	
Interessi su depositi postali	-	-	-	
Interessi di altri crediti	-	-	-	
Interessi di crediti di imposta	-	-	-	
Contributi c/interessi	-	-	-	
Arrotondamenti attivi	-	-	-	
Interessi attivi non di competenza	-	-	-	
Interessi attivi impliciti (fondo rotazione)	-	-	-	
Interessi e altri oneri finanziari	-	-	-	
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	1.800,00	1.800,00	1.800,00	
Interessi passivi su mutui	-	-	-	
Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori	1.800,00	1.800,00	1.800,00	
Sconti e altri oneri finanziari (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)	-	-	-	
Altri oneri collegati a operazioni finanziarie	-	-	-	
Arrotondamenti passivi	-	-	-	
Interessi passivi non di competenza	-	-	-	
Interessi passivi su debiti finanziari (fondo rotazione)	-	-	-	
<b>RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>				
Rivalutazioni	-	-	-	
Rivalutazioni di partecipazioni	1.800,00	1.800,00	1.800,00	
Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	-	-	-	
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	
Svalutazioni	-	-	-	
Svalutazioni di partecipazioni	-	-	-	
Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	-	-	-	
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	
<b>RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	10.000,00	10.000,00	10.000,00	

**Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità**

IMPOSTE SUL REDDITI DELL'ESERCIZIO	Bilancio di previsione esercizio 2022	Bilancio di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2024
Imposte correnti	10.000,00	10.000,00	10.000,00
IRRS	10.000,00	10.000,00	10.000,00
IRAP non retributivo	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Imposte esercizi precedenti	-	-	-
Utile o perdita dell'esercizio	-	-	-
Utile dell'esercizio	-	-	-
Perdita dell'esercizio	-	-	-
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012	-	-	-
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013 al netto dei risconti passivi	-	-	-
Pareggio di bilancio	-	-	-

Allegato B - Piano degli investimenti triennale		%	Esercizio 2022		Esercizio 2023		Esercizio 2024	
B) Immobilizzazioni		amm	Investimenti netti	ammortamenti	Investimenti netti	ammortamenti	Investimenti netti	ammortamenti
1) Immobilizzazioni immateriali								
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno								
a) Licenza d'uso software a tempo indeterminato								
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili								
a) Licenza d'uso software a tempo determinato								
4) Altre immobilizzazioni immateriali								
a) Manutenzioni straordinarie beni di terzi								
5) Immobilizzazioni in corso e acconti								
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>								
1) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali								
1) Terreni								
2) Fabbricati								
3) Impianti e macchinari								
a) Impianti generici								
b) Impianti specifici								
c) Macchinari								
4) Attrezzature								
a) Attrezzature varie								
b) Attrezzature sanitarie								
5) Beni mobili di pregio storico e artistico								
6) Altri beni								
a) Mobili e arredi								
b) Mobili e macchine ordinarie d'ufficio								
c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori								
d) Automezzi								
e) Automezzi trasporto anziani								
f) Autovetture								
g) Altri beni								
7) Immobilizzazioni in corso e acconti								
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>								
<b>TOTALE INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>113.000,00</b>	<b>4.300,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>10.100,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>14.600,00</b>

**PIO OSPIZIO S. MICHELE**

ALLEGATO ALLA DEURFAZIONI

N. 68 DEL 28/12/2024

"PIO OSPIZIO SANI MICHELE" Via P. Sterzi, 139 - Nogara VR