

PIO OSPIZIO S. MICHELE

Via Sterzi, 139 - 37054 NOGARA (VR)

Tel. 0442/88076 Fax 0442/88311

P.I. 00553710237 - C.F. 80009870231

Determinazione n. 231 del 27 novembre 2025

Oggetto: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. lgs 36/2023, per la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della struttura del "Pio Ospizio San Michele", nonché delle attività di assistenza generica indiretta al domicilio degli Utenti del convenzionato Comune di Nogara (Vr) da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023. Impegno di spesa

Il Direttore - Segretario

Premesso che, in data 31 dicembre 2025, scade l'affidamento in essere con La Bersagliera Società Cooperativa per lo svolgimento del servizio di pulizia della struttura del "Pio Ospizio San Michele", nonché delle attività di assistenza generica indiretta al domicilio degli Utenti del convenzionato Comune di Nogara (Vr);

Ricordato che il 01.04.2023, è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici» e che le disposizioni del codice medesimo, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

Atteso che, alla luce di quanto sopra ed ai sensi dell'art. 87 del D.lgs 36/2023, sono stati predisposti i seguenti documenti:

- lo schema "capitolato speciale d'appalto" che definisce i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra la ditta aggiudicatrice e la stazione appaltante (Allegato 1);
- planimetrie della struttura, contenente le zone della struttura oggetto del servizio di pulizia (Allegato 2);
- lo schema di "Disciplinare di gara", nel quale sono contenute tutte le norme per la qualificazione dei concorrenti, tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare il metodo di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione, nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto (Allegato 3);
- studio della pavimentazione presente presso la struttura (Allegato 4);
- bozza di piano di lavoro (Allegato 5);

Appreso, quindi, che:

l'importo stimato dei servizi affidabili a seguito dell'adozione del presente provvedimento, risulta pari ad euro 310.116,00= (oltre IVA), comprensivo degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 2.800,00=. Detto valore è così suddiviso:

	Ore/ Anno	Totale
Attività di pulizia di cui all'art. 3 del CSA	n. 6.000	Euro 123.420,00=
Attività in situazioni di urgenza (art.3.2) *non soggetti a ribasso	n. 150	Euro 3.085,50=
Pulizie a domicilio ed assistenza indiretta (art. 4) *non soggetti a ribasso	n. 1.320	Euro 27.152,40=
Totale anno		Euro 153.657,90=
Totale biennio		Euro 307.316,00=
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		Euro 2.800,00=
Valore totale dei servizi certi di affidamento		Euro 310.116,00=

- Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.L.gs 36/2023 si dà atto che il valore complessivo dell'affidamento, al lordo di tutte le opzioni contrattuali previste nel capitolato speciale d'appalto, può raggiungere la somma di euro 851.269,00= oltre l'IVA, così schematizzato:

-

Valore totale dei servizi comprensivo degli oneri sicurezza	€ 310.116,00 =
Valore della modifica della durata per un ulteriore biennio comprensivo degli oneri sicurezza	€ 310.116,00 =
Valore della proroga tecnica	€ 77.529,00=
Valore delle opzioni in aumento o diminuzione +/- 22%	€ 153.508,00 =
Valore totale dell'appalto	€ 851.269,00 =

- la durata ideale del servizio è di due anni con facoltà di allungamento sino a quattro ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a del D.lgs 36/2023;
i servizi in appalto sono classificabili al CPV 90610000-6 «Servizi di pulizia edifici»;

Richiamato il «principio del risultato» introdotto dall'art. 1 del citato D.lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:

- la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
- la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
- il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.
- il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

Richiamato, altresì, il «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del citato D.lgs 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ed, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 28 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in relazione a quanto previsto dall'art. 62, comma 2, del D.Lgs 36/2023 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale di Committenza/ Stazione Appaltante Qualificata ai sensi dell'art. 63 del d. Lgs 36/2023 (codice AUSA 0000244230) giusta convenzione del 04.02.2025, REP n. 970;

Atteso che la gara verrà gestita dalla Centrale di Committenza integralmente in forma telematica, ex art. 25 del D.lgs 36/2023, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>;

Richiamati i seguenti articoli del D.lgs 36/2023:

- l'art. 14, comma 1, lett. c, che stabilisce che per l'applicazione del codice la soglia di rilevanza europea per gli appalti di servizi è pari ad euro 221.000,00=;
- l'art. 70, comma 1, che individua, tra le procedure ordinarie, la procedura aperta;
- l'art. 108 comma 1, che stabilisce che, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di

progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'art. 17, comma 1, che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17 comma 3 e dell'art. 1, comma 1, in combinato dell'allegato I.3 al codice degli appalti, la conclusione della gara di cui al presente atto, deve intervenire entro nove mesi, decorrenti dalla pubblicazione del bando, fino all'aggiudicazione. Qualora si renda necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte anomale, i termini sopraindicati sono prorogati di un mese;

- l'art. 84, comma 1, che recita testualmente «i bandi, gli avvisi di pre-informazione e gli avvisi relativi agli appalti aggiudicati di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14, sono redatti dalle stazioni appaltanti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7. La conferma da parte di detto Ufficio della ricezione e dell'avviso della pubblicazione trasmessa, con l'indicazione della data della pubblicazione, vale come prova della pubblicazione»;

- l'art. 85, comma 1, che recita testualmente «bandi, gli avvisi di pre-informazione e quelli relativi agli appalti aggiudicati sono pubblicati, solo successivamente alla pubblicazione di cui all'articolo 84, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante o dell'ente concedente. Tuttavia, la pubblicazione può comunque avere luogo qualora la pubblicazione a livello europeo non sia stata notificata entro quarantotto ore dalla conferma della ricezione dell'avviso conformemente all'articolo 84»;

Ritenuto pertanto:

- di dover aggiudicare l'appalto di cui trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- di dover individuare, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1; del D.Lgs. 36/2023;

- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa della documentazione di gara;

- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.lgs 36/2023, sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione su richiamata;

- di non suddividere l'appalto in lotti, come previsto dall'articolo 58 del D.lgs 36/2023, per i seguenti motivi: alla luce della dell'interconnessione, dell'omogeneità e complessità delle lavorazioni che caratterizzano l'intervento, in caso di suddivisione in lotti, renderebbero antieconomico e non efficiente la sua esecuzione; l'eventuale suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, comporterebbe una notevole

dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Evidenziato, inoltre, che il capitolato speciale d'appalto prevede una clausola sociale ex art. 57 del D.lgs. 36/2023;

Precisato che il Responsabile del Progetto art. 15 del D.lgs 36/2023 è la Dottoressa Marta Bubola e che come previsto al comma 4, stesso articolo, ferma restando l'unicità del RUP di cui al punto precedente, per quanto attiene la fase ristretta dell'indagine di mercato e successivamente all'affidamento dell'appalto, il R.U.P. della procedura di gara è Massimiliano Berto, responsabile della centrale di committenza, a cui va delegata la completa gestione della gara d'appalto sino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Appurato, ad ogni buon conto, che sulla base dell'importo a base d'appalto e di quanto stabilito dall'Anac con delibera 29 dicembre 2023, n. 610, il contributo a favore dell'autorità e da rimborsare, successivamente alla Centrale di Committenza è pari ad euro 660,00=;

Visti:

- gli atti d'Ufficio;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente le premesse a parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di adottare il presente provvedimento con l'obiettivo del pieno rispetto sia del «principio del risultato» come definito dall'art. 1 del D. Lgs 36/2023 sia del «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

3. Di avviare, pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della struttura del "Pio Ospizio San Michele", nonché delle attività di assistenza generica indiretta al domicilio degli Utenti del convenzionato Comune di Nogara (Vr), da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023

4. Di stabilire, per tutte le motivazioni in premessa meglio dettagliate, quanto segue:

- di aggiudicare l'appalto di cui trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D. Lgs 36/2023;

- di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1;
- di stabilire, ai sensi dell'art 71 comma 2, che il termine per la presentazione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il RUP è la Dott.ssa Marta Bubola dell'IPAB Pio Ospizio San Michele;
- ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs 36/2023, ferma restando l'unicità del RUP di cui al punto precedente, per quanto attiene la fase ristretta all'affidamento dei lavori, il R.U.P. della procedura di gara è Massimiliano Berto, responsabile della centrale di committenza, cui, tra l'altro, è delegata anche la responsabile per l'eventuale sub procedimento di verifica di congruità delle eventuali offerte che riterrà anormalmente basse;

5. Di pubblicare, come previsto dagli articoli 84 e 85, del D. lgs 36/2023, il bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- sul sito profilo della stazione appaltante / centrale di committenza <https://fcc.tuttogare.it/>;

6. Di approvare per l'affidamento dell'incarico in oggetto i seguenti elaborati, ai sensi dell'art. 41 c.12, del D.Lgvo 36/2023, costituiti da:

- lo schema "capitolato speciale d'appalto" che definisce i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra la ditta aggiudicatrice e la stazione appaltante (Allegato 1);
- planimetrie della struttura, contenente le zone della struttura oggetto del servizio di pulizia (Allegato 2);
- lo schema di "Disciplinare di gara", nel quale sono contenute tutte le norme per la qualificazione dei concorrenti, tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto ed in particolare il metodo di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione, nonché tutte le norme per l'aggiudicazione dell'appalto (Allegato 3);
- studio della pavimentazione presente presso la struttura (Allegato 4);
- bozza di piano di lavoro (Allegato 5);

7. Di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa dei documenti di gara durante tutto il periodo di pubblicazione del bando;

8. Di stabilire, altresì:

- di non suddividere l'appalto in lotti, come previsto dall'articolo 58 D.lgs 36/2023, per le motivazioni meglio descritte in premessa;
- ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs 36/2023, ferma restando l'unicità del RUP di cui al punto precedente, per quanto attiene la fase ristretta all'affidamento dei lavori, il R.U.P. della procedura di gara è Massimiliano Berto, responsabile della centrale di committenza, cui, tra l'altro, è delegata anche la responsabile per

l'eventuale sub procedimento di verifica di congruità delle eventuali offerte che riterrà anormalmente basse;

9. Di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.lgs 36/2023, sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto;

10. Di dare atto che il pagamento del contributo Anac di € 660,00 alla CUC, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (con specificazione della causale: RIMBORSO SPESE CONTRIBUTO ANAC) ;

11. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 10 della citata convenzione rep. 970, l'ammontare del contributo da versare a favore della centrale di committenza presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese è pari ad euro 5.000,00= (cinquemila/00);

12. Di dare atto che la presente determinazione ai sensi dell'art. 16 "Statuto Organico":

- va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni ai sensi della Legge 18.6.2009 n. 69 art. 32 comma 1°;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

**f.to il Segretario Direttore
Dott.ssa Marta Bubola**