

Relazione al piano di valorizzazione del patrimonio al 31.12.2021 del Pio ospizio "S.Michele" di Nogara (Vr) ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento interno di contabilità"

FABBRICATI

Il complesso del Centro Servizi Pio Ospizio "S.Michele", ubicato in Via Sterzi n. 139 in Nogara (Vr), certificato di abitabilità in data 26 aprile 1974, conta n. 1 piano seminterrato, n. 1 piano sopraelevato, per una superficie di mq 1.300 circa ed occupa una superficie utile complessiva di mq 7.000.

La capacità ricettiva della Struttura è di n. 81 Ospiti dei quali n. 48 posti letto per Non autosufficienti accreditati con assistenza minima, n. 12 posti letto per Non autosufficienti con assistenza media e n. 21 posti letto per parzialmente Non autosufficienti.

Il suddetto edificio è dotato di servizio cucina, lavanderia, guardaroba, palestra per fisioterapia, ambulatorio infermieristico e medico, sale da pranzo, sale per attività ludiche e di intrattenimento, biblioteca, soggiorni.

Al catasto di Verona la struttura è censita nel Comune di Nogara (Vr) alla Sezione D Foglio 26 (Ex D7) Mappale 621 Superficie di H 1,79,90.

Il valore dell'immobile si aggira approssimativamente sull'importo di € 397.000,00.

Nel corso dell'anno 2007 sono stati eseguiti i lavori di adeguamento della centrale termica, con trasformazione da gasolio a gas naturale, e sono stati ultimati i lavori di adeguamento alle norme antincendio per una spesa complessiva di € 134.000,00.

Per fare fronte a tale onere è stato assunto con l'Unicredit Banca spa un finanziamento con mutuo di € 100.000,00 della durata di anni 20, con scadenza nel 2027, le cui quote di ammortamento per l'anno 2021 sono le seguenti:

Mutuo di € 100.000,00

Quota annua interessi € 2.497,28

Quota annua capitale € 5.843,32

Tot. € 8.340,60

L'Ente, inoltre, è proprietario di un Condominio di edilizia residenziale pubblica composto da n. 21 alloggi, frammisti e per tipologie di famiglie anziane, n. 20 autorimesse e n. 5 ripostigli ed è ubicato a Nogara (Vr) in Via degli Alpini con certificato di abitabilità in data 20 giugno 1981.

Il complesso immobiliare attualmente è destinato alla locazione e tale uso rimarrà invariato anche nei prossimi anni sino a diversa destinazione da stabilire con atto di indirizzo da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Al Catasto di Verona il condominio è censito nel Comune di Nogara (Vr) alla Sezione D Foglio 33 Particella 1370 Cat. A/2 Classe 2 e le unità immobiliari sono identificate nell'allegato elenco.

PIO OSPIZIO S. MICHELE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 48 DEL 28/12/2021