

PIO OSPIZIO S. MICHELE

Via Sterzi n. 139 tel. 0442/ 88076 fax 0442/88311

37054 Nogara (Verona)

Relazione del Presidente del Consiglio di
Amministrazione al Bilancio di Esercizio chiuso
al 31 dicembre 2020

PIO OSPIZIO S. MICHELE
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 25 DEL 25.6.2021

PIO OSPIZIO SAN MICHELE

Codice fiscale 80009870231 – Partita iva 00553710237
VIA P. STERZI, 139 – NOGARA (VR)

Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il
31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

Nel corso del difficile e complesso esercizio 2020 l'Ente ha comunque cercato di migliorare l'offerta qualitativa nei confronti degli Ospiti, sia dal punto di vista educativo-ludico che dal punto di vista socio-assistenziale. Si è cercato di porre grande attenzione all'alimentazione, non solo come sostentamento, ma come momento di scambio umano, anche per il poco che gli isolamenti permettevano e come, attraverso il gusto, ricordo e stimolo per sensazioni passate.

Si è cercato di mantenere vivo e costante il rapporto con l'esterno della Casa, sia coi familiari ed amici degli Ospiti, attraverso videochiamate, telefonate, foto, video delle attività; ma anche con le Istituzioni, la Parrocchia, le Associazioni, gli Istituti Scolastici, la Popolazione, per evitare il senso di abbandono e di solitudine che il tipo di isolamento indispensabile ed indifferibile che abbiamo dovuto fare, inevitabilmente, avrebbe richiamato.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 47.287, così suddivisi:

Anno Cespite	Conto	Descrizione	Costo Storico	Perc. Amm.	Quota Amm. Ordinario	Fondo Amm.	Residuo
2020	Attrezzature cucina	Forno Rational SCC62 a gas	16.575,23	15,00	1.243,14	1.243,14	15.332,09
2020	Attrezzature	Essicatoio	8.296,00	15,00	622,20	622,20	7.673,80

	lavanderia						
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Termometro Timpanico Genius 3	610,00	15,00	45,75	45,75	564,25
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello portab. 14 lt medicale	183,00	15,00	13,73	13,73	169,27
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Comoda blu	30,00	15,00	2,25	2,25	27,75
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Girello blu con seduta e sottospalle	40,00	15,00	3,00	3,00	37,00
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Girello con appoggio ascellare	15,00	15,00	1,13	1,13	13,87
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale imbottito	21,84	15,00	1,64	1,64	20,20
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale imbottito	21,84	15,00	1,64	1,64	20,20
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale pelvico	39,31	15,00	2,95	2,95	36,36
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Pettorale pelvico	39,31	15,00	2,95	2,95	36,36
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello portab. 14 lt medicale	183,00	15,00	13,73	13,73	169,27
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello porta bombole 14 lt a 2 ruote	103,70	15,00	7,78	7,78	95,92
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello porta bombole 14 lt a 2 ruote	103,70	15,00	7,78	7,78	95,92
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello porta bombole 14 lt a 2 ruote	103,70	15,00	7,78	7,78	95,92
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello black	183,00	15,00	13,73	13,73	169,27
2020	Attrezzature	Ionizzatore	1.464,00	15,00	109,80	109,80	1.354,20

	sanitarie e assistenziali						
2020	Impianti specifici	Boilitori n. 3 nella centrale termica	17.202,00	15,00	1.290,15	1.290,15	15.911,85
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	COMPUTER Lenovo	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tastiera HP Computer	4,00	20,00	0,40	0,40	3,60
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Monitor Senseye	10,00	20,00	1,00	1,00	9,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Fujitsu	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tastiera HP Computer	4,00	20,00	0,40	0,40	3,60
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Mouse Logitech	2,00	20,00	0,20	0,20	1,80
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Mouse Hp	2,00	20,00	0,20	0,20	1,80
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo repartino	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tastiera HP repartino	10,00	20,00	1,00	1,00	9,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Mouse Hp	2,00	20,00	0,20	0,20	1,80
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e	Computer Lenovo usato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00

	calc.	donato					
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Computer Lenovo usato donato	70,00	20,00	7,00	7,00	63,00
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tablet Huawei	265,96	20,00	26,60	26,60	239,36
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tablet Huawei	285,48	20,00	28,55	28,55	256,93
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Telefono cordless	85,40	20,00	8,54	8,54	76,86
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tablet	109,00	20,00	10,90	10,90	98,10
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Calcolatrice Logos 912	122,00	20,00	12,20	12,20	109,80
2020	Macchine d'uff. elettroniche e calc.	Tablet Huawei 10 pollici	285,48	20,00	28,55	28,55	256,93
2020	Mobili e arredi	Mobile basso a 4 ante	35,00	15,00	2,63	2,63	32,37
2020	Mobili e arredi	ARMADIO A 2 ANTE	10,00	15,00	0,75	0,75	9,25
2020	Mobili e arredi	ARMADIO A 2 ANTE	10,00	15,00	0,75	0,75	9,25
2020	Mobili e arredi	ARMADIO A 2 ANTE	10,00	15,00	0,75	0,75	9,25
2020	Mobili e arredi	ARMADIO A 2 ANTE	10,00	15,00	0,75	0,75	9,25
2020	Mobili e arredi	Mobile con ruote 1 cassetto e 2 ante	30,00	15,00	2,25	2,25	27,75

2020	Mobili e arredi	Mobile con scaffalatura e piccole ante in basso	70,00	15,00	5,25	5,25	64,75
2020	Mobili e arredi	ARMADIO A 2 ANTE	10,00	15,00	0,75	0,75	9,25
2020	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Carrello portab. 14 lt medicale	183,00	15,00	13,73	13,73	169,27
		TOTALE	47.469,95				

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

È molto difficile fare una precisa previsione dell'andamento gestionale 2021, essendo lo stesso legato all'andamento della pandemia.

Confermiamo la volontà di miglioramento qualitativo, soprattutto rivolto alla Struttura in termini di abbattimento barriere architettoniche e ammodernamento delle stanze.

Si cercherà di razionalizzare i costi variabili, per porli in linea al numero di Ospiti che avremo, considerando i costi fissi, non abbattibili, per conservare alto il livello qualitativo.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a euro 2.814.290,19 così determinato:

Servizi erogati	Giornate	Compartecipazione alla spesa giornaliera a carico degli ospiti	Ammontare compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità € cad.
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti	27.469	59,50	1.634.390		
Quote regionali di	17.693		866.954		49

residenzialità	3.210		179.760		56
Ricavi per centro diurno			3.460		
Ricavi per assistenza riabilitativa			925		
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare			128.802		
TOTALE			2.814.290		

TOTALE A1)

Ricavi per compart.ne spesa a carico ospiti da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	141.796
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti da privati	1.492.593
Quote regionali di residenzialità	1.046.714
Ricavi per centro diurno da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	1.420
Ricavi per centro diurno da privati	2.040
Ricavi per assistenza riabilitativa da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	
Ricavi per assistenza riabilitativa da privati	925
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune (* dist.utile per prosp.art.8)	127.629
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da privati	1.173
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune (*)	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni non di competenza	
Rettifiche di ricavi per prestazioni (CON SEGNO MENO)	
Sconti e abbuoni (CON SEGNO MENO)	
TOTALE RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	2.814.290

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per euro 42.783. In particolare si evidenzia:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.814.290,19	2.771.507,52
Ricavi per compart.ne spesa a carico ospiti da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	141.796,35	126.901,68
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti da privati	1.492.593,37	1.649.775,28
Quote regionali di residenzialità	1.046.713,50	868.010,50
Ricavi per centro diurno da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	1.420,00	6.120,00
Ricavi per centro diurno da privati	2.040,00	4.480,00
Ricavi per assistenza riabilitativa da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)		

Ricavi per assistenza riabilitativa da privati	925,00	2.070,00
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da comune (* dist.utile per prosp.art.8)	127.628,97	113.958,24
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare da privati	1.173,00	
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da comune (*)		
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni non di competenza		150,00
Rettifiche di ricavi per prestazioni (CON SEGNO MENO)		
Sconti e abbuoni (CON SEGNO MENO)		41,82

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto euro 36.207 come contributi in conto esercizio, di cui euro 34.000 dalla Regione del Veneto ed euro 2.207 come credito d'imposta Covid-19.

TOTALE A3)

Raffronto con Esercizio precedente

Nell'esercizio precedente l'ente non ha ricevuto contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio corrente l'ente non ha ricevuto contributi in conto capitale.

TOTALE A4)

Raffronto con Esercizio precedente

Nell'esercizio precedente l'ente ha non ricevuto contributi in conto capitale.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

Ricavi mensa interni	344
Proventi pasti familiari	56.992
Altri ricavi e proventi	150
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	1.132
Rimborso ULSS per convenzioni varie	33.206
Rimborsi spese vari	143
Omaggi da fornitori	
Donazioni e lasciti	2.468
Erogazioni liberali ricevute	12.062
Sopravvenienze attive	720

TOTALE	107.217
---------------	----------------

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per euro 12.093. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Altri ricavi e proventi	107.217,43	95.123,95
Ricavi mensa interni	344,00	648,00
Proventi pasti esterni	56.992,00	52.400,00
Proventi fabbricati strumentali		
Altri ricavi e proventi	150,00	1.440,00
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	1.131,76	1.180,00
Recupero oneri personale distaccato presso terzi		
Rimborso ULSS per convenzioni varie	33.206,40	29.500,72
Rimborsi spese vari	143,00	855,71
Omaggi da fornitori		163,52
Donazioni e lasciti	2.468,00	844,00
Erogazioni liberali ricevute	12.061,90	6.847,00
Plusvalenze ordinarie da alienazione beni		
Plusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze attive	720,37	1.245,00
Sopravvenienze attive eccezionali		
Rettifica costi anni precedenti		
Altri ricavi e proventi non di competenza		

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

MATERIALE DI CONSUMO

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Materiali di consumo c/acquisti	64.511
--	---------------

MATERIALE SANITARIO

L'acquisto di materiale sanitario è così dettagliato:

Materiale sanitario c/acquisti	17.155
---------------------------------------	---------------

ALTRI ACQUISTI

Alimentari c/acquisti	153.135
Materiale di pulizia c/acquisti	7.561

Cancelleria	3.654
Materiali di manutenzione c/acquisti	4.176
Indumenti da lavoro	636
Carburanti e lubrificanti	1.357
Costi per mat.prime, sussid., di cons. e di merci non di competenza	1.885
TOTALE	172.404

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 17.173. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	254.070,81	236.897,97
Alimentari c/acquisti	153.134,55	154.427,01
Materiali di consumo c/acquisti	64.511,20	58.855,49
Materiale di pulizia c/acquisti	7.560,53	6.318,52
Cancelleria	3.654,18	4.217,94
Materiale sanitario c/acquisti	17.155,07	2.248,79
Materiali di manutenzione c/acquisti	4.176,34	2.951,19
Indumenti da lavoro	636,32	890,17
Carburanti e lubrificanti	1.357,24	1.282,75
Spese accessorie su acquisti		
Trasporti su acquisti		
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci non di competenza	1.885,38	5.706,11
(Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)		

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi assistenziali	1.127.378
Servizi sanitari infermieristici e fisioterapici	27.662
TOTALE	1.155.040

COMPENSI E CONSULENZE

Spese per consulenze fiscali e amministrative	15.993
Spese legali e notarili	9.400
Consulenze tecniche	16.544
TOTALE	41.937

UTENZE

Spese per fornitura energia elettrica	36.770
---------------------------------------	--------

Spese telefoniche	1.440
Gas e riscaldamento	19.793
Fornitura acqua	12.319
TOTALE	70.322

MANUTENZIONI

Manutenzione fabbricati strumentali	7.950
Altre manutenzioni	20.653
Canoni di manutenzione periodica software	14.951
TOTALE	43.554

ASSICURAZIONI

Assicurazione fabbricati strumentali	3.081
Assicurazioni RCA	551
Altre assicurazioni	14.069
TOTALE	17.701

ALTRI SERVIZI

Servizio di derattizzazione e disinfestazione	893
Servizi di lavanderia	25.745
Spese per attività ricreativa	612
Spese per trasporti anziani	1.092
Spese medico competente	2.492
Spese per analisi, prove e laboratorio	2.253
Servizio smaltimento rifiuti speciali	2.398
Spese per pubblicazioni gare e appalti	600
Spese postali e di affrancatura	158
Spese servizi bancari tesoreria	6.589
Compensi ai revisori dei conti	4.441
Irap occasionali, cococo e amministratori	1.534
Indennità agli amministratori	12.600
Ricerca, addestramento e formazione del personale	1.487
Indennità per commissioni concorso	2.857
Altre spese per servizi vari	18.179
Spese per servizi non di competenza	469
Spese viaggi e trasferte	213
Servizio somministrazione lavoro interinale	7.723
TOTALE	92.335

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori costi per euro 83.867. In particolare si evidenzia:

2020

2019

Per servizi	1.420.889,82	1.504.757,04
Servizi assistenziali	1.127.378,02	1.225.054,77
Servizi di pulizia e sanificazione		
Servizi mensa esterna		
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	893,04	1.288,32
Servizi di lavanderia e nolo biancheria	25.745,30	27.284,08
Servizi sanitari infermieristici e fisioterapici	27.662,18	23.312,50
Spese per attività ricreativa	612,31	3.201,48
Spese per soggiorni climatici		
Servizi religiosi		
Servizi funerari		
Altri servizi appaltati		
Spese per trasporti anziani	1.092,00	2.317,00
Servizi di vigilanza		
Servizi amministrativi		
Spese medico competente	2.491,96	2.269,60
Spese per consulenze fiscali e amministrative	15.992,60	16.602,81
Spese per consulenze 81/08		
Spese legali e notarili	9.400,45	10.131,82
Consulenze tecniche	16.544,43	13.642,51
Spese per analisi, prove e laboratorio	2.253,19	916,15
Servizio smaltimento rifiuti speciali	2.398,21	7.693,93
Spese per pubblicazioni gare e appalti	600,00	674,34
Spese viaggi e trasferte	213,00	
Spese di rappresentanza		
Spese per fornitura energia elettrica	36.770,15	31.778,09
Spese telefoniche	1.440,04	2.327,75
Gas e riscaldamento	19.793,05	19.184,32
Fornitura acqua	12.318,64	10.769,35
Spese postali e di affrancatura	158,00	522,71
Spese servizi bancari tesoreria	6.588,60	591,60
Manutenzione fabbricati strumentali	7.950,25	8.731,57
Manutenzione impianti telefonici		
Altre manutenzioni	20.653,32	18.110,38
Canoni di manutenzione periodica		
Canoni di manutenzione periodica software	14.950,81	15.638,03
Compenso componenti nucleo valutazione		
Compensi per collaborazioni coordinate e continuative		
Compensi ai revisori dei conti	4.440,80	4.440,80
Compensi per lavori occasionali		
Contributi INPS gestione separata		
Contributi INAIL cococo		
Irap occasionali, cococo e	1.534,25	535,50

amministratori		
Rimborsi a piè di lista del personale		
Indennità agli amministratori	12.600,00	12.600,00
Indennità per commissioni concorso	2.857,00	266,60
Ricerca, addestramento e formazione del personale	1.487,20	3.703,53
Servizio somministrazione lavoro interinale	7.722,65	
Assicurazione fabbricati strumentali	3.080,91	2.858,16
Assicurazioni RCA	550,96	545,40
Altre assicurazioni	14.068,98	13.163,54
Pedaggi autostradali		
Altre spese per servizi vari	18.178,82	21.231,77
Accantonamenti per spese per servizi		
Spese per servizi non di competenza	468,70	3.368,63

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Canoni di noleggio	15.410
---------------------------	---------------

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 2.337. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Canoni di noleggio	15.409,74	13.073,02

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da 32 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed autonomia locali.

Ad essi si aggiungono n. 6 lavoratori con contratto di lavoro interinale.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per area e sede.

T23						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio dipendenti	24	5	0	1	6	36

Per quanto concerne la formazione, l'ente ha investito in tutti i corsi che la situazione pandemica ha permesso di sviluppare, soprattutto per tutelare la sicurezza dei Dipendenti e degli Ospiti. La programmazione non effettuata per motivi contingenti nel 2020 è prontamente iniziata non appena è stato possibile nel 2021.

Si sono verificati nel corso dell'anno infortuni sia per Covid-19 che non. I Dipendenti allo stato attuale non hanno avuto fortunatamente strascichi in conseguenza agli infortuni.

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 175.053. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Costi per il personale	1.230.337,35	1.017.983,14
Salari e stipendi personale	929.200,56	754.147,97
Stipendi personale dipendente	907.200,56	736.147,97
Costo personale lavoro interinale (esclusi oneri da classificare sotto)		
Fondo produttività	22.000,00	18.000,00
Accantonamento per spese del personale		
Stipendi personale dipendente non di competenza		
Oneri sociali personale	230.975,76	203.185,63
Contributi INPS ex INPDAP	221.137,21	194.340,62
Contributi INAIL personale dipendente	6.672,02	6.931,61
Contributi INPS	3.166,53	1.913,40
Accantonamento per oneri sociali spese del personale		
Oneri sociali non di competenza		
Trattamento di fine rapporto	-	-
Quota accantonamento TFR dipendenti		
IRAP metodo retributivo	70.129,10	60.649,54
IRAP metodo retributivo	70.129,10	60.649,54
Accantonamento irap metodo retributivo		
Altri costi personale	31,93	-
Altri costi personale		
Costi del personale non di competenza	31,93	

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato		2.270	2.270
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato			

Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)		2.270	2.270

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Ammortamenti sterilizzati	Ammortamenti non sterilizzati	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	33.182	0	33.182
Ammortamento impianti generici			
Ammortamento impianti specifici		3.311	3.311
Ammortamento macchinari			
Ammortamento attrezzature varie		8.208	8.208
Ammortamento attrezzature sanitarie		4.030	4.030
Ammortamento mobili e arredi		784	784
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio			
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche		1.115	1.115
Ammortamento autovetture			
Ammortamento automezzi trasporto sanitario			
Ammortamento automezzi trasporto anziani			
Ammortamento altri beni materiali			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	33.182	17.448	50.630

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)	33.182	19.718	52.900
---	---------------	---------------	---------------

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 5.334. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Ammortamenti e svalutazioni	60.900,70	55.566,87
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.270,32	7.060,83
Ammortamento costi di sviluppo		
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	2.270,32	7.040,59
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato		20,24
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali non di competenza		
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	50.630,38	48.506,04
Ammortamento fabbricato strumentale	33.181,90	33.181,90
Ammortamento impianti generici		
Ammortamento impianti specifici	3.310,89	2.020,74
Ammortamento macchinari		
Ammortamento attrezzature varie	8.208,46	5.969,03
Ammortamento attrezzature sanitarie	4.029,87	4.076,34
Ammortamento mobili e arredi	784,06	1.215,90
Ammortamento mobili e macchine ordinarie d'ufficio		
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	1.115,20	2.042,13
Ammortamento autovetture		

Ammortamento automezzi		
Ammortamento automezzi trasporto anziani		
Ammortamento altri beni materiali		-
Ammortamento immobilizzazioni materiali non di competenza		

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati accantonati euro per cause legali.

Raffronto con Esercizio precedente

Anche nel 2019 non sono stati fatti accantonamenti per cause legali.

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non sono stati fatti altri accantonamenti.

Raffronto con Esercizio precedente

Anche nel 2019 non sono stati fatti altri accantonamenti.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Imposte di bollo	328
Tasse di circolazione automezzi	216
Tributi locali	425
Imposta di registro	983
Abbonamenti riviste, giornali	5.641
Spese varie	122
Multe e ammende	1
Altre imposte e tasse	17
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	50
IVA indetraibile (pro-rata)	-5889
TOTALE	1.894

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori costi per euro 7.016. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Oneri diversi di gestione	1.892,35	8.908,48
Imposte di bollo	328,00	144,00
Tasse di circolazione automezzi	216,00	214,89
Tassa sui rifiuti		
Imposte sostitutive		
Tributi locali	425,39	1.014,00
IMU/TASI		

Imposta di registro	982,50	1.701,28
Imposte ipotecarie e catastali		
IVA indetraibile (pro-rata)	- 5.888,97	
Tasse di concessione governativa		
Altre imposte e tasse	16,50	
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria		408,00
Abbonamenti vari	5.640,54	3.332,19
Spese varie	121,98	216,94
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo		
Omaggi		
Multe e ammende	0,59	26,75
Erogazioni liberali pagate		
Minusvalenze da alienazione beni ordinarie	49,82	1.850,43
Minusvalenze eccezionali		
Sopravvenienze passive		
Sopravvenienze passive eccezionali		
Rettifica ricavi anni precedenti		
Oneri diversi di gestione non di competenza		

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Affitti fabbricati non strumentali	70.626
------------------------------------	--------

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Tale voce comprende i costi per acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

B7) PER SERVIZI

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Acquisti per servizi attività non caratteristica	10.393
TOTALE	10.393

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento fabbricato non strumentale	1.043
---	-------

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	13.946
TOTALE	13.946

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

Non sono presenti proventi da partecipazioni.

C16) Proventi finanziari

Interessi attivi di conto corrente	13
Arrotondamenti attivi	105
TOTALE	118

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Interessi passivi su mutui	2.883
Arrotondamenti passivi	31
TOTALE	2.914

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori costi per euro 1.589. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
Proventi finanziari	117,78	3,36
Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
Altri proventi finanziari		
Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
Interessi attivi su titoli a reddito fisso non immobilizzati		
Altri proventi finanziari da titoli non immobilizzati		
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	117,78	3,36
Interessi attivi di conto corrente	12,99	1,46
Interessi su depositi postali		

Interessi di altri crediti		
Interessi di crediti di imposta		
Contributi c/interessi		
Arrotondamenti attivi	104,79	1,90
Interessi attivi non di competenza		
Interessi e altri oneri finanziari	2.913,81	4.388,81
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario		1.025,07
Interessi passivi su mutui	2.883,25	3.173,97
Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori		
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)		
Sconti e altri oneri finanziari		
Altri oneri collegati a operazioni finanziarie		
Arrotondamenti passivi	30,56	189,77
Interessi passivi non di competenza		
RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	- 2.796,03	- 4.385,45

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nell'esercizio corrente.

Imposte correnti	8.264
TOTALE	8.264

Raffronto con Esercizio precedente

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per euro 1.424. In particolare si evidenzia:

	2020	2019
IMPOSTE SUL REDDITI DELL'ESERCIZIO	8.264,27	6.839,65
Imposte correnti	8.264,27	6.839,65
IRES	8.264,27	6.839,65
IRAP non retributivo		
Imposte esercizi precedenti		

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone di destinare il risultato di esercizio come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il 2020 è stato un anno molto pesante, da qualsiasi punto di vista. Le innumerevoli difficoltà, veramente di ogni tipo, hanno però insegnato che il sostegno, fattivo, costante e sincero, pur non sempre quantificabile in un bilancio rappresenta una "Plusvalenza" enorme.

Quindi il commento ai numeri sopraesposti vuole essere solo orientato ad un ringraziamento per tutto ciò che, nonostante le grandi difficoltà, in questo 2020 si è riusciti a fare INSIEME, per i nostri anziani.

Grazie agli Ospiti in primis, senza dimenticare chi ci ha lasciato, ai Familiari, a ciascun Dipendente e Collaboratore, anche a chi lo è stato anche solo per una settimana nei momenti più oscuri, al Revisore dei Conti ed ai Professionisti che ci seguono a qualsiasi titolo, a tutti gli Amministratori di questo Ente, al Sindaco ed Amministrazione Comunale, ai nostri Parroci ed alla Parrocchia intera, a Direzione e Dipendenti Ulss 9 Scaligera, a quei Presidenti e Direttori di altre Case di Riposo con cui abbiamo condiviso ansie e preoccupazioni, alle Associazioni del territorio, a quei Volontari che pur da lontano si sono informati costantemente sulla nostra situazione, ai Rappresentanti Sindacali, a chi ci ha donato oggetti e ci ha dato contributi, ai Fornitori, a ciascuna singola Persona che anche solo per un attimo si è fermata ed ha pensato con sentimenti buoni e sinceri a questa Casa di Riposo, a chi la abita e vi lavora, sperando che si possa migliorare sempre, per il nostro paese.

"Pio Ospizio San Michele" bene prezioso di questa terra.

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.



IL PRESIDENTE
Zanetti Rag. Silvia Rita